



«Утверждаю»

Директор МУП «Лосевское»

Н.И.Пономаренко

28.01.2016г.

Регламент по процессу подключения новых абонентов к сетям холодного водоснабжения МУП «Лосевское»

МУП «Лосевское» предупреждает, что во избежание осуществления расчета потребляемого ресурса методом учета по пропускной способности сети, в соответствии с п.16 постановления Правительства РФ № 776 от 04.09.2013 Вам необходимо:

Шаг 1: Оформление технических условий, заключение договора о подключении к сетям холодного водоснабжения.

Для подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки необходимо обратиться в МУП «Лосевское» с заявлением на получение технических условий и заключение договора о подключении к сетям холодного водоснабжения, приложением которого являются условия подключения. К заявлению необходимо предоставить следующие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации:

Для юридических лиц	Для индивидуального жилого дома
<ul style="list-style-type: none">- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями(не старше 6-ти месяцев);- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений	<ul style="list-style-type: none">- паспорт (копия и оригинал для сверки);- свидетельство о регистрации права собственности на объект недвижимости (или договор купли-продажи, договор наследования, договор дарения).- свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок (или договор бессрочного пользования, договор аренды), нотариально заверенная копия;- технический паспорт на объект недвижимости (при необходимости, копия и оригинал для сверки);- доверенность (при необходимости);- топографическая съемка (в масштабе 1:500) оригинал (не старше 2-х лет);- ситуационный план (копия) с названием улиц;- согласие совладельцев (при необходимости)

Шаг 2: Получение справки о выполнении условий подключения. Физическая врезка в централизованную сеть холодного водоснабжения и установка опломбированной заглушки.

- сопроводительное письмо на имя директора МУП «Лосевское» с просьбой выдать справку о выполнении УП и осуществить врезку в сети холодного водоснабжения, в котором обязательно указываются координаты объекта, адрес объекта и ссылка на реквизиты договора о подключении (оригинал);
- акт о подключении (копия). Выдается отделом подключения новых абонентов после 85% оплаты по договору на подключение.
- акт на бак. анализ (исследование санитарно – микробиологических показателей качества питьевой воды), (копия);
- согласованный проект.

После осуществления всех мероприятий по подключению объекта и получения справки о выполнении условий подключения, необходимо обратиться в МУП «Лосевское» с заявлением о заключении договора холодного водоснабжения.

Шаг 3: Заключение договора холодного водоснабжения.

После выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и получения справки о выполнении условий подключений обратиться в МУП «Лосевское» с заявкой о заключении договора холодного водоснабжения с приложением документов предусмотренных законодательством Российской Федерации:

Для управляющих организаций или ТСЖ либо ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов	Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, владеющих нежилыми помещениями
<ul style="list-style-type: none"> -правоустанавливающие документы исполнителя; -протокол общего собрания собственников помещений о выборе способа управления; - устав (для ТСЖ или ЖСК); - договор управления многоквартирным домом (для УК) - паспорт на прибор учета; - проекты установки (монтажа) приборов учета; - копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов исполнителя; - технический паспорт; - справка о степени благоустройства (в свободной форме); - документ, подтверждающий полномочия лица ответственного за передачу показаний приборов учета, сохранность пломб; - акт разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за состояние участка сети; - акт приема-передачи показаний приборов учета при смене управляющих организаций. 	<ul style="list-style-type: none"> - копия документа, подтверждающего право собственности; - копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов - паспорт на прибор учета; - проекты установки (монтажа) приборов учета; - сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета; - состав и свойства сточных вод, предполагаемых к отведению в централизованную систему водоотведения, и динамика их изменения в течение года; - схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод; - копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком; - документ, подтверждающий полномочия лица ответственного за передачу показаний приборов учета, сохранность пломб; - акт разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за состояние участка сети; - акт приема-передачи показаний приборов учета при смене собственника объекта.

В случае пользования услугой холодного водоснабжения на период строительства подключаемого объекта Вам необходимо: заключить договор на водоснабжение на период строительства, подав соответствующее заявление в отдел по работе с юридическими лицами с приложением необходимых документов:

<ul style="list-style-type: none"> -правоустанавливающие документы абонента; - паспорт на прибор учета; -топосъемка объекта с согласованной точкой подключения временного водопровода с МУП «Лосевское»; - документ, подтверждающий полномочия лица ответственного за передачу показаний приборов учета, сохранность пломб; - разрешение на строительство.
